



Kennziffer
F II 1 m
8/07

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2007

Herausgegeben im
Oktober 2007
Bestellnummer:
F21013 200708
Einzelpreis:
7,10 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können in unserem Webshop kostenlos als PDF-Dateien heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind in unserem Webshop kostenpflichtig. Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (PDF-Datei, XLS-Datei)
- per Post (Print, CD-ROM, DVD)

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205; Telefax: 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2007

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2007.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2007.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2007.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2007.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis August 2002 und 2007.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2007 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2007 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im August 2007 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2007 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilebau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

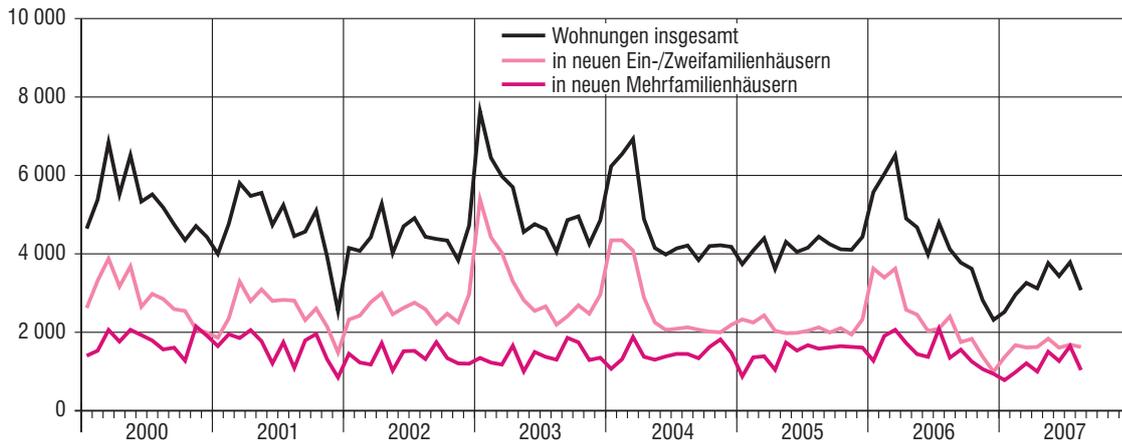
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

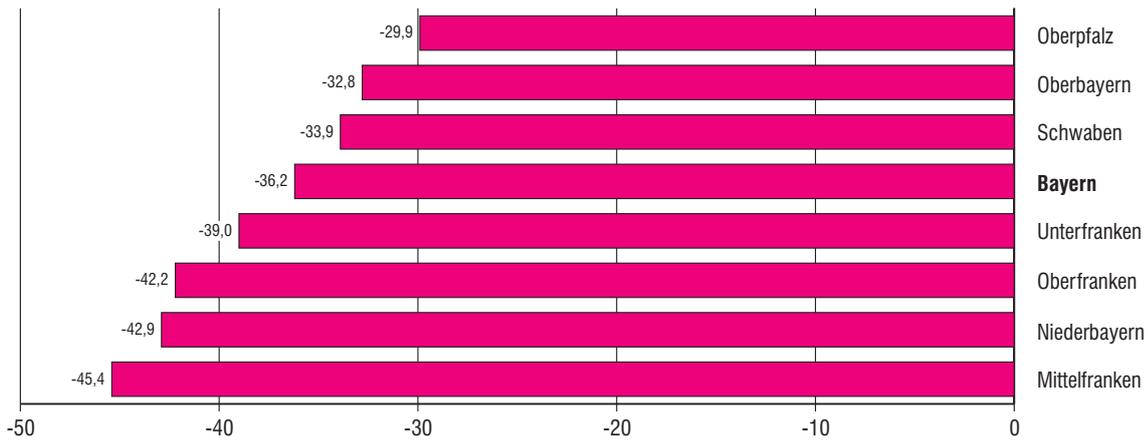
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000



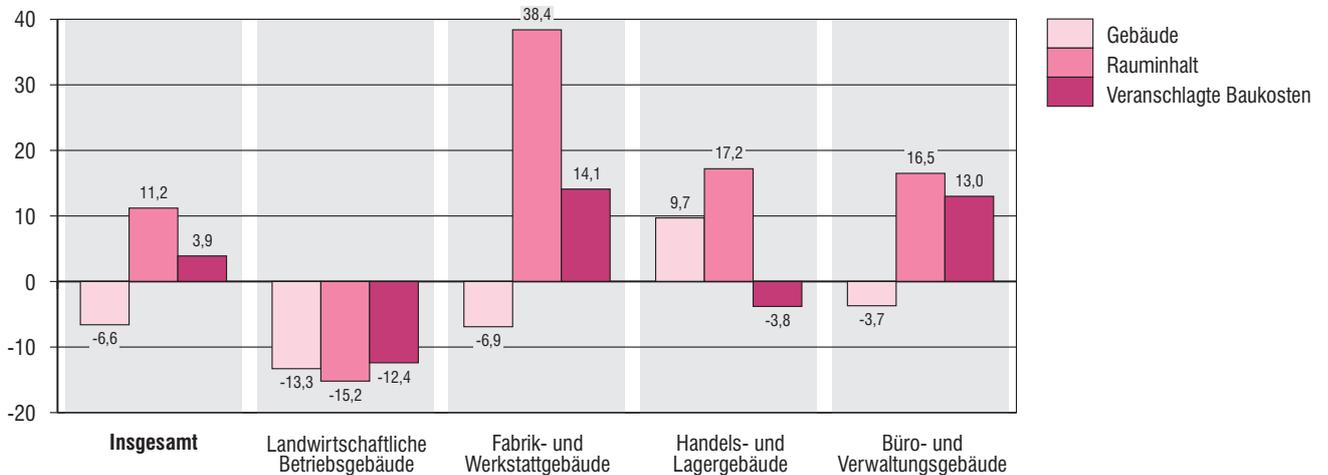
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

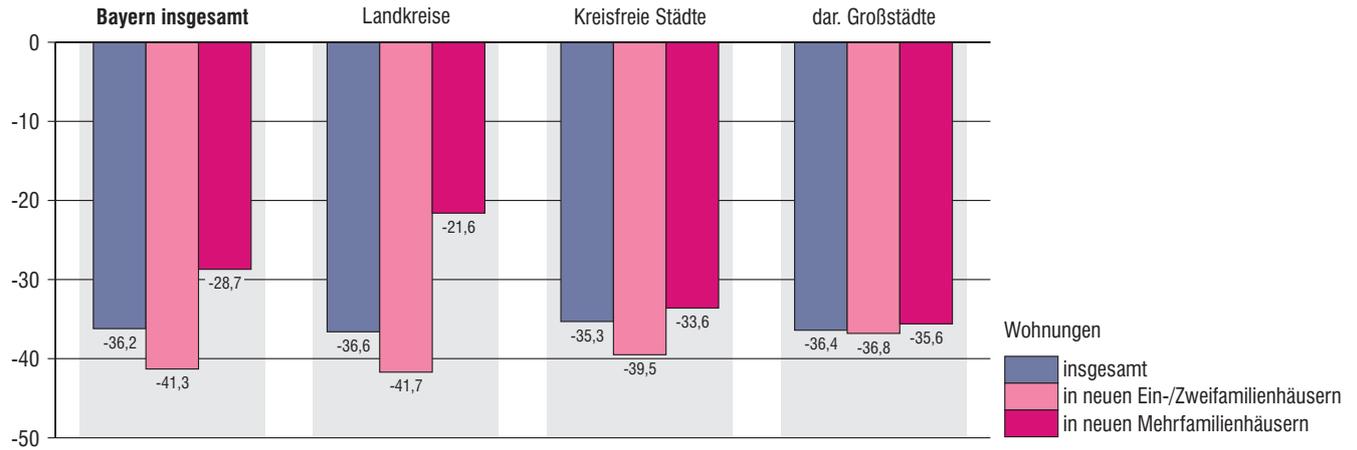


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2007

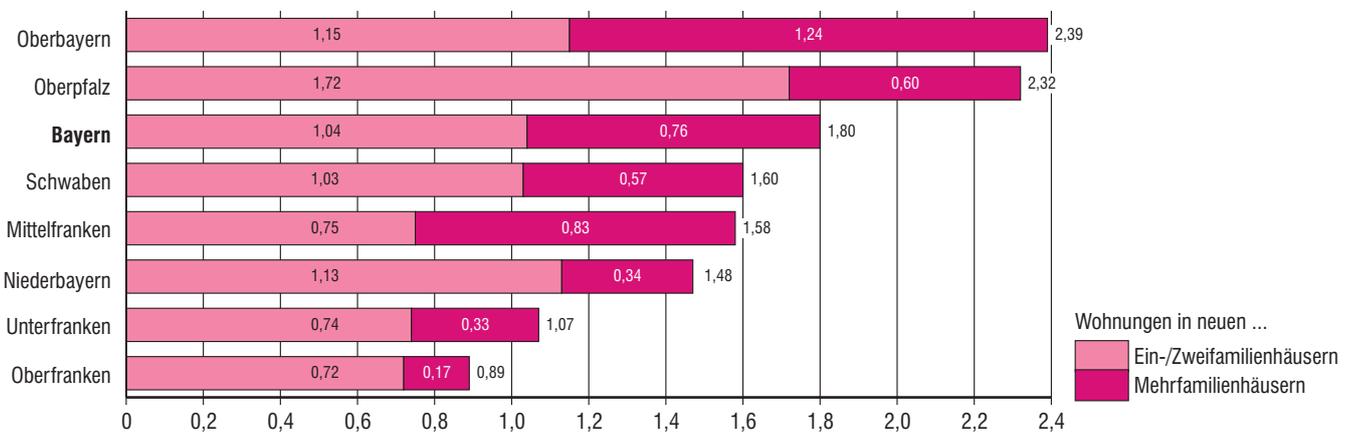
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



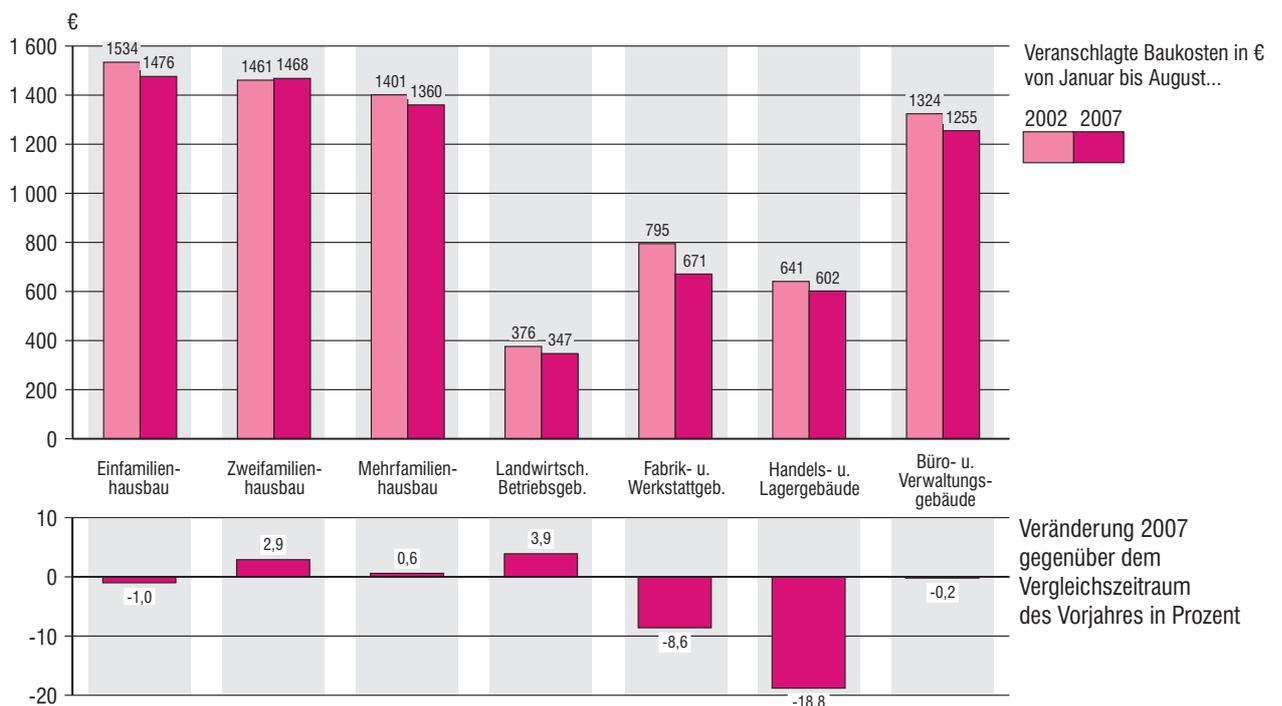
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2007
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2007



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis August 2002 und 2007



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007									
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 370	1 268	647	1 370	2 063
2	zwei Wohnungen	127	180	87	254	293
3	drei oder mehr Wohnungen	139	421	114	1 037	806
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	1 636	1 870	848	2 661	3 162
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	79	255	64	590	480
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	3	9	6	22	14
8	Unternehmen	404	562	191	1 105	1 049
9	davon Wohnungsunternehmen	356	506	158	1 034	965
10	Immobilienfonds	8	8	6	8	12
11	sonstige Unternehmen	40	49	27	63	72
12	Private Haushalte	1 228	1 289	649	1 502	2 077
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	10	3	32	22
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	8	99	174	1	1
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	325	647	15	12
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	510	807	1	3
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	425	3 392	4 344	28	33
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	98	1 088	1 374	8	11
19	Handels- und Lagergebäude	216	2 124	2 559	15	17
20	Hotels und Gaststätten	10	61	118	1	2
21	Sonstige Nichtwohngebäude	44	234	392	9	7
22	Nichtwohngebäude insgesamt	734	4 561	6 364	54	57
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	47	123	231	3	1
24	Unternehmen	552	4 148	5 681	35	34
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	222	537	850	2	2
26	Produzierendes Gewerbe	131	1 705	2 127	2	2
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	199	1 906	2 704	31	30
28	Private Haushalte	112	143	259	14	18
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	23	147	193	2	3

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im August 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 527	315 487	X	X	X	X	X	X	1
1 216	43 746	X	X	X	X	X	X	2
3 686	104 293	X	X	X	X	X	X	3
-	-	1	5	11	- 5	- 6	400	4
13 429	463 526	2 376	806	3 002	3 651	15 270	546 626	5
2 191	60 800	122	26	651	560	2 422	75 280	6
72	2 435	5	5	24	15	79	2 712	7
4 687	135 354	478	163	1 206	1 152	5 061	160 498	8
4 326	121 658	403	130	1 107	1 040	4 596	140 797	9
56	1 928	8	6	8	12	56	1 928	10
305	11 768	67	27	91	100	409	17 773	11
8 570	322 647	1 887	634	1 740	2 461	10 029	379 947	12
100	3 090	6	3	32	23	101	3 469	13
Nichtwohnbau								
12	30 350	18	205	1	1	12	38 320	14
45	74 927	73	686	17	17	47	84 080	15
7	28 703	259	870	7	10	34	33 180	16
131	282 983	595	4 716	54	53	209	330 525	17
42	96 288	143	1 555	11	14	56	120 463	18
65	149 704	291	2 710	36	33	131	165 890	19
7	18 058	36	145	2	1	- 3	23 195	20
38	57 632	98	479	- 6	- 5	- 14	83 120	21
233	474 595	1 043	6 956	73	76	288	569 225	22
5	36 434	82	295	1	0	- 3	58 391	23
145	397 169	746	6 126	63	59	233	455 281	24
13	30 787	268	916	7	7	31	35 692	25
10	144 847	178	2 319	6	6	29	169 816	26
122	221 535	300	2 891	50	47	173	249 773	27
65	18 703	167	300	12	19	60	25 279	28
18	22 289	48	235	- 3	- 2	- 2	30 274	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	689	798	1 174	1 359	204 871	617	602	676	979	153 707
2	Niederbayern	186	242	270	362	55 052	175	197	199	296	44 935
3	Oberpfalz	145	175	273	299	40 930	134	130	144	206	30 047
4	Oberfranken	106	111	144	194	27 750	97	89	107	150	21 767
5	Mittelfranken	185	208	321	365	49 704	164	145	171	245	35 449
6	Unterfranken	103	113	152	202	29 195	95	88	100	156	23 030
7	Schwaben	222	224	327	381	56 024	215	197	227	324	50 298
	Bayern	1 636	1 870	2 661	3 162	463 526	1 497	1 448	1 624	2 356	359 233
	Kreisfreie Städte	300	425	826	785	108 008	231	198	243	337	50 074
	dar. Großstädte ²⁾	220	312	664	601	80 410	165	137	173	238	34 819
	Landkreise	1 336	1 445	1 835	2 377	355 518	1 266	1 250	1 381	2 019	309 159

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	11	13	20	23	3 138	9	8	9	13	1 925
162	München	114	165	389	325	46 395	80	64	86	115	17 966
163	Rosenheim	11	15	23	25	3 398	7	6	7	9	1 406
	Zusammen	136	193	432	373	52 931	96	78	102	137	21 297

Landkreise

171	Altötting	6	6	6	9	1 372	6	6	6	9	1 372
172	Berchtesgadener Land	12	13	15	20	3 241	12	13	15	20	3 241
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	39	36	48	63	10 843	37	33	42	58	10 006
174	Dachau	69	69	87	121	16 460	66	62	70	110	14 211
175	Ebersberg	26	29	42	53	7 081	24	23	27	39	5 831
176	Eichstätt	60	62	88	96	13 924	57	53	68	81	12 135
177	Erding	13	17	16	23	4 141	13	17	16	23	4 141
178	Freising	27	27	29	43	6 761	27	27	29	43	6 761
179	Fürstenfeldbruck	27	27	38	43	7 053	25	22	27	34	5 420
180	Garmisch-Partenkirchen	4	4	8	7	1 171	3	3	3	5	791
181	Landsberg am Lech	19	17	20	28	4 822	19	17	20	28	4 822
182	Miesbach	20	27	26	44	7 707	20	27	26	44	7 707
183	Mühldorf a. Inn	14	19	17	24	4 111	14	19	17	24	4 111
184	München	88	98	121	164	24 849	80	79	83	127	20 671
185	Neuburg-Schrobenhausen	20	20	20	30	4 930	20	20	20	30	4 930
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	25	32	40	51	7 609	22	24	23	37	5 826
187	Rosenheim	33	45	52	78	11 229	29	31	30	55	7 993
188	Starnberg	16	19	24	33	5 104	15	15	16	25	4 004
189	Traunstein	16	18	20	25	4 439	14	15	14	21	3 694
190	Weilheim-Schongau	19	21	25	32	5 093	18	18	22	30	4 743
	Zusammen	553	605	742	987	151 940	521	524	574	842	132 410
1	Oberbayern	689	798	1 174	1 359	204 871	617	602	676	979	153 707

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im August 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

39	249	208	1 616	2 170	28	182 010	1 250	2 685	1 369	241	1 610	457 414	1
6	49	156	545	780	4	48 913	500	1 039	299	61	415	124 633	2
7	86	81	386	590	5	45 119	297	720	310	51	345	101 159	3
1	7	56	290	410	1	21 876	265	485	166	21	243	62 869	4
19	139	77	920	1 247	4	83 222	376	1 390	374	66	428	154 482	5
3	31	52	262	379	4	30 960	267	492	180	37	244	77 313	6
4	29	104	541	787	8	62 495	464	952	377	79	442	137 981	7
79	590	734	4 561	6 364	54	474 595	3 419	7 763	3 075	556	3 726	1 115 851	
50	381	95	992	1 433	15	136 048	615	1 716	961	64	929	318 577	
41	314	67	686	1 047	12	105 007	446	1 233	794	29	727	243 715	
29	209	639	3 569	4 930	39	338 547	2 804	6 046	2 114	492	2 798	797 274	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	11	4	.	.	-	.	15	.	20	3	.	.	161
22	161	41	243	469	11	58 442	244	574	477	1	413	137 866	162
3	13	2	.	.	-	.	17	.	22	-	.	.	163
27	185	47	297	539	11	67 555	276	656	519	4	463	154 123	
-	-	7	11	16	-	771	26	.	8	1	.	.	171
-	-	8	29	59	1	6 039	34	50	37	5	54	13 942	172
-	-	12	74	89	-	9 689	63	113	50	6	67	21 441	173
-	-	2	.	.	-	.	83	414	100	33	132	30 772	174
2	15	6	15	25	-	1 211	40	36	42	5	55	8 845	175
1	4	11	30	69	1	3 232	79	82	93	41	100	17 905	176
-	-	15	104	159	-	9 142	34	171	19	6	26	13 924	177
-	-	1	.	.	1	.	35	13	34	11	47	7 964	178
2	11	10	61	104	7	12 659	51	127	45	8	52	20 611	179
-	-	1	.	.	-	.	5	.	8	1	.	.	180
-	-	5	13	19	-	1 017	37	30	23	8	32	6 943	181
-	-	2	.	.	-	.	38	38	30	1	50	10 351	182
-	-	9	26	34	-	967	32	52	19	-	27	5 807	183
3	14	11	51	109	-	12 914	120	181	126	68	177	42 458	184
-	-	11	40	61	-	5 478	37	76	22	7	34	11 076	185
2	10	8	35	56	1	1 657	47	75	44	7	58	10 139	186
1	7	18	194	185	3	18 720	65	226	64	15	92	33 358	187
-	-	1	.	.	-	.	40	15	27	2	42	8 771	188
1	3	16	37	59	2	3 486	66	91	30	-	41	14 345	189
-	-	7	158	167	1	10 263	42	182	29	12	38	16 358	190
12	64	161	1 319	1 631	17	114 455	974	2 029	850	237	1 147	303 291	
39	249	208	1 616	2 170	28	182 010	1 250	2 685	1 369	241	1 610	457 414	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	17	41	53	62	10 063	13	13	14	21	3 386
262	Passau	8	.	14	.	.	7	.	8	.	.
263	Straubing	2	.	4	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	27	53	71	82	12 724	21	20	23	34	5 158
Landkreise											
271	Deggendorf	15	16	18	28	3 800	15	16	18	28	3 800
272	Freyung-Grafenau	7	7	7	10	1 352	7	7	7	10	1 352
273	Kelheim	25	33	43	48	7 441	22	23	27	36	5 521
274	Landshut	27	32	30	45	7 367	27	32	30	45	7 367
275	Passau	37	42	45	65	9 174	36	40	42	62	8 902
276	Regen	4	4	4	6	845	4	4	4	6	845
277	Rottal-Inn	17	20	20	29	4 460	17	20	20	29	4 460
278	Straubing-Bogen	20	28	24	37	6 035	19	26	20	33	5 676
279	Dingolfing-Landau	7	8	8	12	1 854	7	8	8	12	1 854
	Zusammen	159	189	199	280	42 328	154	176	176	261	39 777
2	Niederbayern	186	242	270	362	55 052	175	197	199	296	44 935
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	6	.	6	.	.	6	.	6	.	.
362	Regensburg	26	40	98	84	9 807	20	16	20	27	3 514
363	Weiden i.d.Opf.	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	34	48	106	94	11 464	28	23	28	37	5 171
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	14	14	17	21	3 170	13	12	14	18	2 742
372	Cham	11	12	15	18	2 451	11	12	15	18	2 451
373	Neumarkt i.d.Opf.	1	.	3	.	.	-	-	-	-	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	17	20	17	30	4 821	17	20	17	30	4 821
375	Regensburg	44	57	81	92	13 030	42	45	46	70	10 171
376	Schwandorf	20	.	30	.	.	19	15	20	27	3 731
377	Tirschenreuth	4	4	4	6	960	4	4	4	6	960
	Zusammen	111	127	167	205	29 466	106	107	116	169	24 876
3	Oberpfalz	145	175	273	299	40 930	134	130	144	206	30 047

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
3	31	1	.	.	-	.	22	23	53	7	62	10 354	261
1	6	5	.	.	1	.	17	26	14	1	18	4 416	262
-	-	4	165	196	-	13 917	10	206	3	1	2	16 329	263
4	37	10	180	220	1	15 368	49	254	70	9	82	31 099	
-	-	5	13	23	-	1 447	22	33	20	6	29	5 727	271
-	-	11	21	39	-	2 641	32	46	11	-	16	5 203	272
2	12	10	26	50	-	3 837	45	71	45	15	54	11 942	273
-	-	24	76	105	2	8 772	58	128	34	8	49	17 510	274
-	-	30	92	143	-	8 964	98	192	50	14	76	22 733	275
-	-	9	27	40	1	1 626	23	60	8	1	12	4 409	276
-	-	25	61	79	-	2 456	93	103	29	5	46	11 159	277
-	-	22	28	47	-	2 547	59	109	23	1	37	11 513	278
-	-	10	21	34	-	1 255	21	43	9	2	14	3 338	279
2	12	146	365	560	3	33 545	451	785	229	52	332	93 534	
6	49	156	545	780	4	48 913	500	1 039	299	61	415	124 633	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	1	.	.	-	.	9	.	6	4	.	.	361
5	46	3	.	.	1	.	42	175	108	12	100	28 997	362
-	-	-	-	-	-	-	2	.	2	-	.	.	363
5	46	4	122	159	1	12 941	53	184	116	16	111	30 955	
-	-	8	28	50	-	3 222	28	66	17	8	22	7 227	371
-	-	20	41	62	-	3 405	52	68	24	3	30	7 622	372
-	-	2	.	.	-	.	5	51	5	-	4	6 877	373
-	-	15	43	84	-	9 235	46	101	28	2	40	16 124	374
1	30	14	51	67	1	4 215	63	95	83	11	97	18 893	375
1	10	9	.	.	3	.	30	42	33	9	35	6 056	376
-	-	9	68	102	-	5 930	20	113	4	2	6	7 405	377
2	40	77	264	432	4	32 178	244	536	194	35	235	70 204	
7	86	81	386	590	5	45 119	297	720	310	51	345	101 159	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	1	.	3	.	.	-	-	-	-	
462	Bayreuth	2	.	2	.	.	2	.	2	.	
463	Coburg	6	6	7	10	1 646	6	6	7	10	
464	Hof	2	.	2	.	.	2	.	2	.	
	Zusammen	11	10	14	18	2 589	10	9	11	15	
Landkreise											
471	Bamberg	15	15	18	25	3 692	15	15	18	25	
472	Bayreuth	11	11	13	17	2 450	11	11	13	17	
473	Coburg	7	5	7	8	1 171	7	5	7	8	
474	Forchheim	37	43	64	83	11 456	30	25	33	45	
475	Hof	2	.	2	.	.	2	.	2	.	
476	Kronach	4	.	4	.	.	4	.	4	.	
477	Kulmbach	7	8	7	11	1 710	7	8	7	11	
478	Lichtenfels	6	4	6	8	1 058	6	4	6	8	
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	7	9	13	1 640	5	5	6	9	
	Zusammen	95	101	130	177	25 161	87	80	96	135	
4	Oberfranken	106	111	144	194	27 750	97	89	107	21 767	
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	5	.	12	.	.	4	.	4	.	
562	Erlangen	8	24	38	43	5 772	4	4	4	7	
563	Fürth	22	19	28	31	3 740	21	16	22	25	
564	Nürnberg	14	27	64	53	5 657	7	7	8	13	
565	Schwabach	1	.	1	.	.	1	.	1	.	
	Zusammen	50	76	143	138	16 717	37	33	39	54	
Landkreise											
571	Ansbach	19	17	22	28	4 100	18	16	19	25	
572	Erlangen-Höchstadt	25	23	26	37	5 614	25	23	26	37	
573	Fürth	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
574	Nürnberger Land	17	19	23	31	4 521	16	16	18	26	
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	36	36	62	67	9 113	31	24	32	45	
576	Roth	29	26	29	43	6 710	29	26	29	43	
577	Weißenburg-Gunzenhausen	9	12	16	20	2 929	8	9	8	13	
	Zusammen	135	132	178	227	32 987	127	113	132	190	
5	Mittelfranken	185	208	321	365	49 704	164	145	171	35 449	

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	4	12	4	-	4	3 280	461
-	-	2	.	.	-	.	10	23	2	-	4	2 306	462
-	-	2	.	.	-	.	11	7	7	3	12	2 376	463
-	-	2	.	.	-	.	5	31	2	1	2	3 432	464
-	-	6	32	53	-	4 463	30	73	15	4	21	11 394	
-	-	11	71	101	1	6 924	44	115	25	2	36	12 326	471
-	-	3	6	11	-	286	15	16	13	5	18	2 838	472
-	-	4	9	12	-	523	18	12	10	5	13	2 382	473
1	7	3	15	22	-	798	58	33	66	3	92	13 433	474
-	-	12	24	34	-	1 979	26	37	2	-	9	3 900	475
-	-	4	9	14	-	497	20	19	7	-	11	3 553	476
-	-	3	75	100	-	2 915	16	107	7	-	12	5 065	477
-	-	4	30	40	-	2 166	15	44	10	2	12	4 201	478
-	-	6	19	23	-	1 325	23	29	11	-	20	3 777	479
1	7	50	258	357	1	17 413	235	412	151	17	223	51 475	
1	7	56	290	410	1	21 876	265	485	166	21	243	62 869	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	1	.	.	-	.	12	.	14	10	.	.	561
4	34	1	.	.	-	.	11	12	39	-	46	6 707	562
1	6	3	.	.	-	.	27	59	28	3	32	6 567	563
7	56	10	220	263	-	16 851	56	289	84	6	63	34 707	564
-	-	-	-	-	-	-	2	.	1	-	.	.	565
12	96	15	251	324	-	20 190	108	365	166	19	155	50 483	
-	-	10	210	255	-	8 799	44	263	28	3	35	14 056	571
-	-	11	214	357	1	31 820	58	377	33	7	53	39 285	572
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573
1	5	13	139	162	1	11 612	46	185	28	13	39	18 284	574
5	30	4	14	26	1	2 235	43	55	64	1	71	12 359	575
-	-	11	24	38	1	2 480	43	49	32	13	47	9 589	576
1	8	13	68	85	-	6 086	34	97	23	10	27	10 426	577
7	43	62	669	924	4	63 032	268	1 025	208	47	273	103 999	
19	139	77	920	1 247	4	83 222	376	1 390	374	66	428	154 482	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	3	3	3	5	837	3	3	3	5	837
662	Schweinfurt	2	.	17	.	.	-	-	-	-	-
663	Würzburg	13	.	15	.	.	12	12	12	20	3 246
	Zusammen	18	25	35	46	6 715	15	15	15	25	4 083
Landkreise											
671	Aschaffenburg	5	5	5	9	1 287	5	5	5	9	1 287
672	Bad Kissingen	10	9	12	15	2 232	9	7	9	12	1 792
673	Rhön-Grabfeld	3	2	3	5	546	3	2	3	5	546
674	Haßberge	9	10	16	17	2 734	8	6	8	12	1 727
675	Kitzingen	6	5	8	10	1 118	6	5	8	10	1 118
676	Miltenberg	12	12	13	20	3 103	12	12	13	20	3 103
677	Main-Spessart	10	13	16	25	3 328	8	9	9	16	2 351
678	Schweinfurt	9	7	9	12	1 880	9	7	9	12	1 880
679	Würzburg	21	24	35	43	6 252	20	20	21	34	5 143
	Zusammen	85	88	117	156	22 480	80	73	85	131	18 947
6	Unterfranken	103	113	152	202	29 195	95	88	100	156	23 030
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	12	10	12	18	2 189	12	10	12	18	2 189
762	Kaufbeuren	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
763	Kempton (Allgäu)	4	.	5	.	.	4	.	5	.	.
764	Memmingen	7	6	7	9	1 492	7	6	7	9	1 492
	Zusammen	24	20	25	35	4 868	24	20	25	35	4 868
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	28	33	45	56	8 076	26	25	27	42	6 400
772	Augsburg	25	23	27	39	5 812	25	23	27	39	5 812
773	Dillingen a.d. Donau	6	7	6	10	1 757	6	7	6	10	1 757
774	Günzburg	13	11	16	19	2 845	12	10	13	16	2 474
775	Neu-Ulm	20	32	92	62	7 832	17	18	17	27	4 676
776	Lindau (Bodensee)	8	7	11	14	1 902	7	5	7	10	1 379
777	Ostallgäu	33	26	35	44	7 178	33	26	35	44	7 178
778	Unterallgäu	40	39	41	61	9 529	40	39	41	61	9 529
779	Donau-Ries	12	10	12	16	2 536	12	10	12	16	2 536
780	Oberallgäu	13	13	17	25	3 689	13	13	17	25	3 689
	Zusammen	198	203	302	346	51 156	191	177	202	289	45 430
7	Schwaben	222	224	327	381	56 024	215	197	227	324	50 298

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	-	-	-	-	-	11	10	3	-	7	6 510	661
2	17	2	.	.	-	.	12	45	17	-	18	7 661	662
-	-	5	.	.	-	.	21	49	15	4	25	10 203	663
2	17	7	54	73	-	9 411	44	104	35	4	49	24 374	
-	-	1	.	.	-	.	18	19	8	4	12	5 250	671
-	-	5	19	31	-	2 883	20	41	14	3	17	5 649	672
-	-	3	3	7	-	362	11	10	4	-	7	1 438	673
-	-	8	17	30	-	2 265	26	34	20	1	23	6 104	674
-	-	6	46	66	-	4 773	12	67	8	1	10	5 891	675
-	-	2	.	.	1	.	24	9	19	4	26	4 247	676
-	-	6	6	12	1	1 054	30	23	22	-	32	5 470	677
-	-	4	56	66	-	3 299	19	73	8	1	12	5 540	678
1	14	10	55	80	2	4 130	63	112	42	19	55	13 350	679
1	14	45	208	306	4	21 549	223	388	145	33	195	52 939	
3	31	52	262	379	4	30 960	267	492	180	37	244	77 313	6
Regierungsbezirk Schwaben													
-	-	-	-	-	-	-	30	5	23	-	25	6 757	761
-	-	2	.	.	2	.	7	4	5	3	6	903	762
-	-	1	.	.	-	.	5	1	5	1	7	1 048	763
-	-	3	53	61	-	5 500	13	70	7	4	10	7 441	764
-	-	6	56	65	2	6 120	55	80	40	8	48	16 149	
2	18	8	41	71	2	5 839	67	91	58	8	69	16 659	771
-	-	9	56	73	-	3 723	49	97	28	11	43	10 685	772
-	-	7	42	63	-	2 441	20	78	6	1	12	7 201	773
-	-	16	67	111	-	8 591	47	113	22	3	27	12 568	774
2	11	13	48	65	1	7 441	45	113	96	9	66	17 857	775
-	-	8	21	45	-	4 231	20	46	16	1	23	7 157	776
-	-	7	34	46	2	2 713	42	62	35	7	43	10 497	777
-	-	15	62	97	-	10 531	63	110	42	21	63	20 455	778
-	-	11	45	77	-	6 166	29	82	14	3	18	9 785	779
-	-	4	69	74	1	4 699	27	81	20	7	29	8 968	780
4	29	98	485	721	6	56 375	409	871	337	71	393	121 832	
4	29	104	541	787	8	62 495	464	952	377	79	442	137 981	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 132	4 470	662	10 182	11 151	1 488	9 939	15 669	11 619	2 394
2	Niederbayern	1 297	1 234	63	1 767	2 380	1 137	4 050	6 186	2 124	471
3	Oberpfalz	1 828	1 766	62	2 520	3 046	675	2 925	4 286	2 795	1 072
4	Oberfranken	758	725	33	977	1 293	392	2 720	3 498	1 170	200
5	Mittelfranken	1 339	1 197	142	2 706	2 895	545	4 343	6 070	2 963	398
6	Unterfranken	940	880	60	1 434	1 779	458	3 649	5 941	1 827	385
7	Schwaben	1 824	1 697	127	2 859	3 446	795	4 255	6 192	3 409	563
	Bayern	13 118	11 969	1 149	22 445	25 990	5 490	31 881	47 843	25 907	5 483
	Kreisfreie Städte	2 526	1 957	569	7 316	6 757	655	6 975	11 982	8 100	702
	dar. Großstädte ²⁾	1 908	1 425	483	6 146	5 392	414	4 161	7 326	6 791	509
	Landkreise	10 592	10 012	580	15 129	19 233	4 835	24 906	35 862	17 807	4 781

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	210	169	41	460	449	23	296	436	484	42
162	München	786	504	282	2 931	2 469	192	1 728	3 448	3 322	242
163	Rosenheim	61	46	15	156	156	25	101	181	162	16
	Zusammen	1 057	719	338	3 547	3 074	240	2 125	4 065	3 968	300

Landkreise

171	Altötting	96	91	5	136	166	72	294	436	160	41
172	Berchtesgadener Land	84	76	8	143	168	32	78	144	205	41
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	180	163	17	295	329	58	238	341	394	41
174	Dachau	294	273	21	481	574	59	825	976	506	89
175	Ebersberg	196	180	16	314	398	45	219	328	350	61
176	Eichstätt	226	218	8	283	371	75	228	385	308	109
177	Erding	179	174	5	275	329	56	273	419	299	62
178	Freising	293	265	28	555	601	55	753	1 331	596	122
179	Fürstenfeldbruck	237	199	38	554	569	57	598	837	613	183
180	Garmisch-Partenkirchen	40	34	6	71	84	12	97	142	82	3
181	Landsberg am Lech	200	194	6	264	343	55	437	579	336	102
182	Miesbach	129	121	8	177	238	23	88	133	212	43
183	Mühldorf a.Inn	112	102	10	183	233	92	503	665	239	3
184	München	459	392	67	985	1 136	72	813	1 373	1 131	343
185	Neuburg-Schrobenhausen	120	112	8	177	232	76	394	617	203	66
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	169	153	16	283	341	63	250	379	301	84
187	Rosenheim	299	279	20	471	600	133	721	1 021	546	125
188	Starnberg	181	167	14	259	380	27	188	312	333	61
189	Traunstein	424	405	19	543	731	120	423	655	618	444
190	Weilheim-Schongau	157	153	4	186	252	66	393	532	219	71
	Zusammen	4 075	3 751	324	6 635	8 077	1 248	7 814	11 604	7 651	2 094
1	Oberbayern	5 132	4 470	662	10 182	11 151	1 488	9 939	15 669	11 619	2 394

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	74	69	5	116	151	12	56	94	133	24
262	Passau	41	38	3	59	79	21	43	75	67	7
263	Straubing	38	33	5	53	66	26	383	465	58	15
	Zusammen	153	140	13	228	296	59	483	634	258	46
Landkreise											
271	Deggendorf	134	127	7	207	269	47	163	209	267	85
272	Freyung-Grafenau	70	69	1	77	120	81	217	347	107	11
273	Kelheim	143	136	7	191	246	69	551	1 155	228	33
274	Landshut	204	191	13	318	388	114	366	523	346	111
275	Passau	241	234	7	287	423	185	492	762	348	96
276	Regen	54	51	3	69	95	80	584	774	92	11
277	Rottal-Inn	118	110	8	168	220	258	557	870	212	21
278	Straubing-Bogen	107	105	2	127	194	133	320	461	149	21
279	Dingolfing-Landau	73	71	2	95	129	111	319	451	117	36
	Zusammen	1 144	1 094	50	1 539	2 084	1 078	3 568	5 552	1 866	425
2	Niederbayern	1 297	1 234	63	1 767	2 380	1 137	4 050	6 186	2 124	471
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	46	41	5	69	78	12	41	84	93	23
362	Regensburg	196	171	25	622	483	35	399	645	666	80
363	Weiden i.d.Opf.	21	19	2	40	45	6	45	75	48	4
	Zusammen	263	231	32	731	606	53	485	804	807	107
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	84	80	4	103	136	72	195	322	128	30
372	Cham	108	104	4	136	177	165	596	869	182	40
373	Neumarkt i.d.Opf.	119	115	4	141	206	79	399	515	181	39
374	Neustadt a.d.Waldnaab	697	695	2	710	1 020	83	222	364	741	626
375	Regensburg	319	307	12	427	538	97	301	478	455	123
376	Schwandorf	159	155	4	189	240	56	372	462	196	61
377	Tirschenreuth	79	79	-	83	122	70	356	472	105	46
	Zusammen	1 565	1 535	30	1 789	2 440	622	2 440	3 482	1 988	965
3	Oberpfalz	1 828	1 766	62	2 520	3 046	675	2 925	4 286	2 795	1 072

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	36	31	5	61	77	17	111	203	77	4
462	Bayreuth	40	34	6	81	92	13	61	137	85	2
463	Coburg	28	26	2	32	47	13	96	144	34	10
464	Hof	12	12	-	13	22	8	402	354	13	3
	Zusammen	116	103	13	187	238	51	670	837	209	19
Landkreise											
471	Bamberg	155	150	5	192	254	77	574	709	232	39
472	Bayreuth	89	89	-	97	134	30	78	129	117	34
473	Coburg	62	62	-	66	90	33	224	338	82	25
474	Forchheim	150	142	8	195	258	41	329	304	241	27
475	Hof	40	40	-	42	69	41	241	301	48	19
476	Kronach	33	32	1	39	55	23	75	123	53	4
477	Kulmbach	46	44	2	55	71	30	161	243	58	15
478	Lichtenfels	44	43	1	58	75	31	111	164	74	11
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	23	20	3	46	49	35	256	351	56	7
	Zusammen	642	622	20	790	1 055	341	2 049	2 661	961	181
4	Oberfranken	758	725	33	977	1 293	392	2 720	3 498	1 170	200
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	32	27	5	54	62	9	34	48	57	20
562	Erlangen	64	47	17	217	235	16	197	397	230	19
563	Fürth	60	49	11	112	128	19	136	234	126	33
564	Nürnberg	299	227	72	1 160	963	78	888	1 310	1 181	51
565	Schwabach	25	20	5	60	59	7	34	70	68	7
	Zusammen	480	370	110	1 603	1 448	129	1 288	2 059	1 662	130
Landkreise											
571	Ansbach	128	127	1	145	212	108	1 333	1 437	192	22
572	Erlangen-Höchstadt	178	174	4	205	291	48	537	787	238	98
573	Fürth	102	99	3	125	161	19	98	210	153	17
574	Nürnberger Land	177	164	13	287	330	66	362	518	333	45
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	86	79	7	121	146	47	193	290	129	17
576	Roth	127	125	2	143	199	50	201	294	151	34
577	Weißenburg-Gunzenhausen	61	59	2	77	109	78	330	473	105	35
	Zusammen	859	827	32	1 103	1 447	416	3 055	4 011	1 301	268
5	Mittelfranken	1 339	1 197	142	2 706	2 895	545	4 343	6 070	2 963	398

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	37	31	6	66	86	17	254	294	68	-
662	Schweinfurt	17	14	3	55	54	15	844	2 010	60	10
663	Würzburg	49	42	7	184	157	19	147	334	216	34
	Zusammen	103	87	16	305	297	51	1 245	2 638	344	44
Landkreise											
671	Aschaffenburg	154	148	6	186	269	26	180	252	232	70
672	Bad Kissingen	74	72	2	91	120	33	105	151	115	18
673	Rhön-Grabfeld	45	41	4	65	87	32	107	161	103	-
674	Haßberge	51	50	1	61	79	62	259	331	91	10
675	Kitzingen	104	101	3	125	167	44	177	276	147	45
676	Miltenberg	66	61	5	95	126	33	463	702	137	40
677	Main-Spessart	108	101	7	144	201	62	368	252	179	44
678	Schweinfurt	90	84	6	119	147	55	357	642	136	12
679	Würzburg	145	135	10	243	286	60	388	536	343	102
	Zusammen	837	793	44	1 129	1 482	407	2 404	3 303	1 483	341
6	Unterfranken	940	880	60	1 434	1 779	458	3 649	5 941	1 827	385
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	244	216	28	460	508	32	372	522	566	8
762	Kaufbeuren	42	39	3	62	74	15	112	170	75	24
763	Kempton (Allgäu)	42	30	12	146	158	13	57	96	159	14
764	Memmingen	26	22	4	47	58	12	138	156	52	10
	Zusammen	354	307	47	715	798	72	678	944	852	56
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	208	194	14	303	385	94	440	747	357	104
772	Augsburg	247	236	11	334	428	75	355	514	378	116
773	Dillingen a.d.Donau	67	64	3	84	118	37	199	289	105	13
774	Günzburg	99	94	5	129	175	94	742	992	171	28
775	Neu-Ulm	195	179	16	449	431	63	310	502	465	54
776	Lindau (Bodensee)	71	62	9	111	149	32	238	329	133	26
777	Ostallgäu	166	164	2	193	247	44	239	328	224	60
778	Unterallgäu	190	185	5	215	297	109	504	726	234	35
779	Donau-Ries	99	97	2	121	172	91	254	394	204	47
780	Oberallgäu	128	115	13	205	247	84	295	426	286	24
	Zusammen	1 470	1 390	80	2 144	2 649	723	3 577	5 249	2 557	507
7	Schwaben	1 824	1 697	127	2 859	3 446	795	4 255	6 192	3 409	563

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2007
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	208	175	92	208	301	45 121
2	zwei Wohnungen	13	13	4	26	24	3 301
3	drei oder mehr Wohnungen	3	21	7	27	31	5 051
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	224	208	102	261	355	53 473
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	19	6	19	26	4 389
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	1	1	1	1	138
8	Unternehmen	27	38	21	45	63	9 382
9	davon Wohnungsunternehmen	26	37	21	44	61	9 146
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	1	1	-	1	1	236
12	Private Haushalte	196	170	81	215	291	43 953
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	54	81	-	-	16 948
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	68	150	-	-	13 633
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	143	223	-	-	7 183
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	2 163	2 483	3	5	142 647
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	44	866	1 022	2	3	72 621
19	Handels- und Lagergebäude	90	1 287	1 440	1	2	68 838
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	42	89	-	-	13 400
22	Nichtwohngebäude insgesamt	210	2 470	3 026	3	5	193 811
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	8	33	58	-	-	9 707
24	Unternehmen	185	2 352	2 860	1	2	175 458
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	47	158	242	-	-	7 818
26	Produzierendes Gewerbe	64	1 057	1 197	-	-	77 879
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	1 137	1 422	1	2	89 761
28	Private Haushalte	13	24	40	1	2	2 351
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	62	68	1	2	6 295

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im August 2007 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	174	145	72	174	253	34 511
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	12	13	4	24	21	3 325
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	8	22	11	39	41	4 851
4	Wohngebäude zusammen	194	179	86	237	314	42 687
5	darunter erbaut durch private Haushalte	114	103	47	125	170	26 490
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	45	44	30	45	68	10 113
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	2	4	4	579
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	7	3	12	10	1 320
9	Wohngebäude zusammen	49	54	35	61	82	12 012
10	darunter erbaut durch private Haushalte	40	41	29	42	63	9 436
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	37	16	44	59	8 668
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	1	6	6	696
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	47	40	18	50	65	9 364
15	darunter erbaut durch private Haushalte	40	35	15	43	57	8 229
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	17	13	3	17	23	3 143
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	-	4	3	508
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	19	15	3	21	26	3 651
20	darunter erbaut durch private Haushalte	19	15	3	21	26	3 651
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	42	33	18	42	55	8 199
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	2	0	2	4	298
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	7	2	21	13	1 768
24	Wohngebäude zusammen	46	42	20	65	72	10 265
25	darunter erbaut durch private Haushalte	40	33	17	48	56	8 107
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	21	19	11	21	34	5 069
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	5	3	14	8	1 109
29	Wohngebäude zusammen	22	24	13	35	43	6 178
30	darunter erbaut durch private Haushalte	19	18	10	19	32	4 628
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	75	68	28	75	110	17 111
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	2	2	2	300
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	76	70	29	77	112	17 411
35	darunter erbaut durch private Haushalte	71	66	28	72	106	16 515
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	418	359	177	418	603	86 814
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	21	24	9	42	39	5 706
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	14	40	18	86	72	9 048
39	Wohngebäude zusammen	453	424	205	546	714	101 568
40	darunter erbaut durch private Haushalte	343	311	148	370	509	77 056

¹⁾ Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2007
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	1 636	-	85	1 089	179	274	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 870	-	112	1 302	198	245	13
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	463 526	-	27 456	322 439	48 831	61 623	3 177
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 370	-	75	888	148	251	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 268	-	67	853	123	219	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	315 487	-	16 442	211 313	31 121	54 937	1 674
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	127	-	7	92	9	19	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	180	-	10	139	10	21	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	43 746	-	2 521	33 375	2 445	5 405	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	139	-	3	109	22	4	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	421	-	35	311	65	5	6
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	104 293	-	8 493	77 751	15 265	1 281	1 503
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	734	91	213	200	38	183	9
14	Rauminhalt (1 000 m³)	4 561	488	2 903	542	112	485	30
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	474 595	38 717	296 977	89 059	18 554	27 766	3 522
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	8	-	3	4	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	99	-	68	21	10	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	30 350	-	21 709	5 741	2 900	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	43	6	14	16	1	5	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	325	21	238	50	1	13	3
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	74 927	3 488	53 935	13 662	272	3 144	426
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	214	12	34	51	11	105	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	510	42	131	111	21	204	2
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 703	1 771	8 514	7 905	1 153	9 307	53
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	425	68	152	114	20	66	5
26	Rauminhalt (1 000 m³)	3 392	403	2 368	289	65	244	23
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	282 983	28 804	188 726	40 219	10 508	12 167	2 559
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	98	20	41	27	4	5	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 088	176	827	72	4	7	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 288	15 000	71 529	8 433	487	793	46
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	216	47	70	48	8	40	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	2 124	226	1 429	171	53	224	21
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	149 704	13 701	92 066	23 209	8 966	9 265	2 497
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	10	-	3	5	-	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	35	24	-	2	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 058	-	11 944	5 687	-	427	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	44	5	10	15	5	7	2
38	Rauminhalt (1 000 m³)	234	23	99	72	15	24	2
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 632	4 654	24 093	21 532	3 721	3 148	484

¹⁾Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 636	44	1	1 571	4	16	-
2	darin Wohnungen	2 661	304	1	2 333	6	17	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 370	21	1	1 331	2	15	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	127	2	-	122	2	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	139	21	-	118	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 037	279	-	758	-	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	734	26	6	247	4	14	437
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 561	804	26	2 509	12	60	1 150
	davon							
9	Anstaltsgebäude	8	2	-	6	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	99	62	-	36	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	7	1	33	1	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	325	163	0	161	0	0	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	-	2	9	-	1	202
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	510	-	4	47	-	4	455
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	425	13	3	166	2	11	230
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 392	553	22	2 076	3	55	684
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	98	4	1	67	-	6	20
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 088	11	0	1 021	-	7	49
19	Handels- und Lagergebäude	216	8	2	81	2	2	121
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 124	521	21	980	3	45	553
21	Hotels und Gaststätten	10	-	-	10	-	-	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	-	61	-	-	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	44	4	-	33	1	1	5
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	234	26	-	188	8	1	11

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 636	160	831	35	44	360	206
2	darin Wohnungen	2 661	199	1 360	46	304	424	328
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 370	139	702	30	21	313	165
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	127	17	42	4	2	35	27
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	139	4	87	1	21	12	14
6	darin Wohnungen	1 037	26	574	8	279	41	109
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	297	43	161	14	26	19	34
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 411	293	1 768	106	804	269	170
	davon							
9	Anstaltsgebäude	8	-	6	-	2	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	99	-	36	-	62	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	3	21	2	7	8	2
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	325	13	98	1	163	50	1
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	2	1	1	-	1	7
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	7	10	1	-	5	33
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	31	112	9	13	9	21
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 708	227	1 494	102	553	205	127
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	78	13	43	5	4	4	9
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 038	120	799	28	11	16	65
19	Handels- und Lagergebäude	95	14	58	3	8	5	7
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 570	104	627	73	521	189	56
21	Hotels und Gaststätten	10	1	8	-	-	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	1	58	-	-	-	2
23	Sonstige Nichtwohngebäude	39	7	21	2	4	1	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	224	46	130	2	26	9	9

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.